

MEMORIA DE CALIDADES >> RESIDENCIAL RYF LAS CANTERAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y contención de HORMIGÓN ARMADO acorde a las necesidades que según cálculo y estudio geotécnico se requieran para el cumplimiento normativo vigente.
- Estructura de pilares y forjados de HORMIGÓN ARMADO.

CUBIERTAS

- Cubiertas inclinadas impermeabilizadas, con aislamiento según las exigencias actuales del código técnico de la edificación y con acabado en Chapa metálica de Zinc o similar. Siempre garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico.

FACHADAS

- Las fachadas a la calle se realizarán con un acabado mediante aplacado porcelánico con fijación mecánica en estética y formato según diseño de fachada, salvo en planta baja donde el acabado será de panel composite aluminio en color y formato según diseño de fachada.
- Las fachadas de patios interiores se revestirán de mortero continuo blanco.
- Aislamientos según las exigencias actuales del código técnico de la edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC de marca Cortizo o similar de 70 mm con rotura de puente térmico.
- Oscurecimiento mediante persianas enrollables de lamas motorizadas.
- Acristalamiento termoacústico según cumplimiento de normativa vigente.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación de viviendas mediante bloque de hormigón con trasdosado a ambos lados de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico de lana mineral.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado y subestructura de perfiles metálicos con aislamiento de lana mineral.
- Falso techo mediante perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado. En los cuartos húmedos las placas de yeso serán del tipo hidrófugas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a las viviendas blindada con cierre de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en blanco de diseño elegante y actual.
- Baranda metálica con paños interiores en vidrio laminado en viviendas tipo Dúplex.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- Pavimento de las viviendas en GRES PORCELÁNICO de marca Saloni o similar.
- Acabados de baño mezclando alicatados en plaqueta cerámica esmaltada con pintura plástica a color sobre yesos en algunas paredes.
- Pintura plástica lisa mate blanca en los acabados interiores de las vivienda que no van alicatados.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Inodoros de cerámica esmaltada color blanco de Roca modelo Meridian.
- Grifería DE DISEÑO en acabado negro mate de marca Roca o similar. Grifería de ducha con salida adicional "efecto lluvia".
- Lavabos en cerámica esmaltada color blanco modelo Prisma de Roca.
- Se incluyen mamparas de vidrio de diseño para los platos de ducha.
- Llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de ACS mediante sistema individual de bomba de calor con aerotermia y depósito de acumulación.
- Preinstalación de aire acondicionado. (Sin incluir maquinaria)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según el nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.
- Instalación eléctrica con circuitos independientes y otras especificaciones según RBT.
- Los mecanismos de enchufes, interruptores y tomas serán de la marca Niessen Modelo SKY o similar.

- Tomas de Tv en salón y dormitorios.
- Vídeo-portero automático.
- Sistemas de telecomunicaciones en cada vivienda y comunes según normativa vigente.
- De regalo con las viviendas se incluye un GOOGLE HOME como altavoz inteligente y asistente del hogar.

ILUMINACIÓN

- Se incluye iluminación de salón mediante bombillas inteligentes WI-Fi marca Xiaomi o similar.
- Iluminación de cocina mediante panel LED.

MOBILIARIO

- Se incluye el mobiliario de la cocina con los correspondientes muebles bajos y altos. Puertas con acabado según diseño estético planteado en tonos blanco-madera-verde aguamarina y tiradores tipo uñero. Encimera de Neolith o similar. Fregadero en acero inoxidable. Campana extractora, placa de inducción y Horno incluidos de la marca Balay o similar.
- No se incluye el resto de mobiliario representado en los planos.

ZONAS COMUNES

- Pavimento de zonas comunes (excluyendo garaje) en PORCELÁNICO de marca Saloni o similar de gran formato.
- Puerta de acceso peatonal al portal en acero inoxidable y vidrio.
- Puerta de acceso a garaje con vehículo tipo seccionable con apertura automatizada.
- Solado de rampas en baldosa hidraulica tipo "punta de diamante" color gris.
- Solado de patios en Porcelánico Madeira 30x60 imitación lamas de madera de Saloni. Tono Beige.
- Pavimento de garaje y trasteros mediante solera de hormigón fratasado.
- En garaje, sistema de ventilación y protección contra incendios según normativa vigente.
- Trasteros con acabado de paredes en mortero hidrófugo blanco. Puertas de trastero tipo "cortafuegos".

